

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**Строительство автомобильной дороги «Елабуга – Гари – Абалач» -
Ново-Менделеевский химический завод» - Мишкино (до границы
Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных
районах Республики Татарстан.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация

Книга 3. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

**6055-ПМТ1
Том 10.3**



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

Строительство автомобильной дороги «Елабуга – Гари – Абалач» - Ново-Менделеевский химический завод» - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация

Книга 3. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.

6055-ПМТ1

Том 10.3

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Технический директор

Главный инженер проекта



Е.С. Пановская

М.М. Якушев

В.В. Данилов

Обозначение	Наименование	Примечание
Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан Книга 3. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.		
6055-ПМТ1-С	Содержание	2
6055-СП	Состав проекта	3-4
6055-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5-8
	2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	8
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.	9-15
Графическая часть		
6055-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории М1:500	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6055-ПМТ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
АО «Институт «Татдорпроект»		

роительство автомобильной дороги "Елабуга - Гари - Абалач" - Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1	6055 – ПЗ	Пояснительная записка	
Приложения к Пояснительной записке			
1.1	6055 – ИИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
1.2	6055 – ИГ	Технический отчет об инженерно- геологических изысканиях	
1.3	6055 – ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	
Раздел 2. «Проект полосы отвода»			
2	6055 – ППО	Проект полосы отвода	
Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения объекта. Искусственные сооружения»			
Часть 1. Автомобильная дорога			
3.1	6055 – ТКР. АД	Автомобильная дорога.	
Часть 2. Инженерные коммуникации			
3.2.1	6055-ТКР.СС	Переустройство сетей связи	
3.2.2	6055-ТКР.ГСН	Переустройство газопровода	
Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»			Не требуется
Раздел 5. «Проект организации строительства»			
5	6055 – ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»			
6	6055 – ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не требуется
Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
7	6055 – ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
8	6055 – МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 9. «Смета на строительство»			
Часть 1. Объектные и локальные сметы			
9.1.1	6055 – СМ 1	Книга 1. Объектная и локальные сметы на автомобильную дорогу	
9.1.2	6055 – СМ 2	Книга 2. Объектная и локальные сметы на инженерные коммуникации	
Часть 2. Сводный сметный расчёт			
9.2	6055 – ССР	Сводный сметный расчёт	

6055– СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
							АО «Институт «Татдорпроект»	П	1	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГИП Данилов В.В.

АО «Институт «Татдорпроект»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10. «Иная документация»			
10.1	6055 – ППТ1	Проект планировки территории. Утверждаемая часть	
10.2	6055 – ППТ2	Проект планировки территории. Обосновывающие материалы	
10.3	6055 – ПМТ1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
10.4	6055 – ПМТ2	Проект межевания территории. Обосновывающие материалы	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						6055– СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формируемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов: 16:27:040401, 16:18:060301.

В таблице 1 приведены площади земельных участков, предназначенных для объекта строительства.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования: Строительство автомобильной дороги «Елабуга – Гари – Абалач» - Ново-Менделеевский химический завод» - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

п/п	Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории	Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Площадь формируемого (образуемого) земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка	Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования и категорию земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификатора)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗУ1 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:18:060301	11704,0	Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неограниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности и*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение
				11704,0				

6055-ПМТ1-ПЗ

Утверждаемая часть.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
АО «Институт «Татдорпроект»		

Подп. и дата

Име. № под

Разраб.	Гарифуллин А.Р.				
Пров.	Гафиятов Р.М.				
Н.контр.	Данилов В.В.				
ГИП	Данилов В.В.				

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

2	ЗУ2 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:18:000000:123)	16:18:0603 01:321	16:18:0000 00:123	6928,0	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства (гос.фонд)	Государство ст.214 ГК РФ	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленность и*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение
				6928,0				
3	ЗУ3 (образуется путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности и на земельный участок с кадастровым номером 16:18:000000:231)	16:18:0603 01:173	16:18:0000 00:231	209,000	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение, СПК им Бехтерева	Земли населенных пунктов/Паевой фонд ПСК им.Бехтерева	Общая долевая собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленность и*/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение
				209,0				
4	ЗУ4 (Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	-	16:27:0404 01	5819,0	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Неразграниченная государственная собственность	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленность и*/Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск
				5819,0				

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

5	ЗУ5 (образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1393)	-	16:27:0404 01:1393	1309,0	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	Собственность- Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга", ИНН: 1646019914/ Аренда-Общество с ограниченной ответственностью "Аммоний Агротехнологии", ИНН: 1627018023	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности и*/Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск
				1309,0				
6	ЗУ6 (образуется путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:797)	16:27:0404 01:775	16:27:0404 01:797	76,000	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)	Государство ст.214 ГК РФ	Автомобильный транспорт (код 7.2)/ Земли промышленности и*/Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск
				76,0				
ИТОГО:				26045,0				
*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.								

Способы образования земельного участка:

- раздел;
- объединение;
- перераспределение;

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

- выдел.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков способом раздела земельного участка.

При разделе земельного участка образуются несколько участков, а участок, из которого при разделе образуются несколько земельных участков, прекращает свое существование.

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", виды разрешенного использования образуемых земельных участков следующие:

Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1): Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)		
Площадь земельного участка <u>7473</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	МСК-16, Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	488308,49	2302516,69
н2	488306,25	2302526,00
н3	488118,93	2302472,73
н4	487930,97	2302418,11
н5	487868,11	2302400,96
н6	487816,72	2302392,33
н7	487805,72	2302388,54
н8	487793,25	2302384,97
н9	487764,57	2302376,93
н10	487728,11	2302367,21
н11	487707,03	2302362,61
н12	487791,73	2302372,91
н13	487822,49	2302377,66
н14	487854,66	2302384,18
н15	487892,98	2302392,68
н16	487909,63	2302397,67
н17	487946,65	2302409,50
н18	487991,82	2302422,46
н19	488047,51	2302438,67
н20	488093,73	2302451,59
н21	488135,83	2302464,30
н22	488160,08	2302470,27
н23	488195,55	2302480,80
н24	488262,59	2302500,88
н25	488285,89	2302506,90

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

н1	488308,49	2302516,69
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)

Площадь земельного участка 4232 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	487504,88	2302349,14
н27	487478,98	2302350,66
н28	487452,85	2302351,36
н29	487430,77	2302352,21
н30	487375,98	2302347,59
н31	487220,14	2302345,81
н32	487213,39	2302345,73
н33	487213,38	2302345,63
н34	487212,47	2302326,72
н35	487220,40	2302326,24
н36	487220,42	2302333,50
н37	487242,56	2302333,12
н38	487249,04	2302334,64
н39	487278,01	2302333,73
н40	487301,06	2302333,06
н41	487325,07	2302333,51
н42	487345,36	2302332,67
н43	487369,44	2302333,66
н44	487416,50	2302336,20
н45	487498,35	2302340,65
н46	487498,58	2302340,66
н47	487542,56	2302344,49
н48	487613,26	2302350,97
н49	487606,53	2302350,61
н50	487568,77	2302349,83
н51	487546,77	2302347,58
н52	487534,85	2302348,77
н26	487504,88	2302349,14

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 6928 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	487697,05	2302335,74
н54	487729,25	2302343,87
н55	487745,86	2302347,97
н56	487774,81	2302356,13
н57	487812,07	2302367,75
н58	487840,62	2302377,02
н59	487845,34	2302378,52
н60	487850,19	2302379,91
н61	487865,32	2302384,39
н15	487892,98	2302392,68
н14	487854,66	2302384,18
н13	487822,49	2302377,66
н12	487791,73	2302372,91
н11	487707,03	2302362,61
н62	487692,72	2302359,49
н63	487688,31	2302357,33
н64	487668,71	2302354,19
н65	487663,57	2302354,28
н66	487656,00	2302352,96
н67	487642,18	2302352,51
н48	487613,26	2302350,97
н47	487542,56	2302344,49
н46	487498,58	2302340,66
н45	487498,35	2302340,65
н44	487416,50	2302336,20
н43	487369,44	2302333,66
н42	487345,36	2302332,67
н68	487347,02	2302332,61
н69	487439,02	2302330,20
н70	487491,86	2302329,03
н71	487503,08	2302328,70
н72	487518,99	2302328,31
н73	487591,24	2302327,20

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

н74	487623,47	2302327,97
н75	487647,10	2302329,81
н76	487656,02	2302334,27
н77	487661,73	2302339,35
н78	487663,32	2302341,40
н79	487664,59	2302345,24
н80	487665,17	2302344,95
н81	487676,01	2302339,84
н82	487679,15	2302337,96
н83	487685,88	2302335,13
н53	487697,05	2302335,74

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь земельного участка 209 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	487685,87	2302335,13
н82	487679,15	2302337,96
н81	487676,01	2302339,84
н80	487665,17	2302344,95
н79	487664,59	2302345,24
н78	487663,32	2302341,40
н77	487661,73	2302339,35
н76	487656,02	2302334,27
н75	487647,10	2302329,81
н85	487657,78	2302330,64
н86	487665,71	2302331,53
н87	487671,58	2302334,36
н84	487685,87	2302335,13

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

Условный номер земельного участка :ЗУ4(1)		
Площадь земельного участка <u>4291</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	488306,25	2302526,00
н88	488304,49	2302532,01
н89	488303,91	2302534,04
н90	488291,53	2302531,72
н91	488200,98	2302505,96
н92	487937,38	2302428,57
н93	487885,59	2302415,64
н94	487881,55	2302414,40
н95	487839,83	2302400,3
н6	487816,72	2302392,33
н5	487868,11	2302400,96
н4	487930,97	2302418,11
н3	488118,93	2302472,73
н2	488306,25	2302526,00

Условный номер земельного участка :ЗУ4(2)		
Площадь земельного участка <u>1528</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	487213,39	2302345,73
н31	487220,14	2302345,81
н30	487375,98	2302347,59
н29	487430,77	2302352,21
н96	487420,93	2302352,56
н97	487380,94	2302353,37
н98	487346,91	2302355,10
н99	487327,79	2302355,63
н100	487303,20	2302355,12
н101	487259,15	2302354,77
н102	487219,03	2302354,46
н103	487217,14	2302354,45

Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

н104	487217,73	2302359,23
н105	487219,13	2302366,12
н106	487215,85	2302366,74
н32	487213,39	2302345,73

Условный номер земельного участка :ЗУ5(1)		
Площадь земельного участка <u>701</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	488291,52	2302531,72
н108	488279,36	2302529,44
н109	488259,33	2302523,05
н110	488190,97	2302503,75
н111	488126,37	2302486,02
н112	488088,82	2302475,32
н113	488028,40	2302457,70
н114	487982,17	2302444,60
н115	487935,11	2302430,85
н93	487885,59	2302415,64
н92	487937,38	2302428,57
н91	488200,98	2302505,96
н107	488291,52	2302531,72

Условный номер земельного участка :ЗУ5(2)		
Площадь земельного участка <u>608</u> м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	487327,79	2302355,63
н116	487314,98	2302355,97
н117	487282,98	2302356,35
н118	487272,67	2302358,09
н119	487269,30	2302366,95
н120	487274,16	2302375,03
н121	487263,56	2302382,72

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Елабуга-Гари-Абалач"- Ново-Менделеевский химический завод" - Мишкино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан»

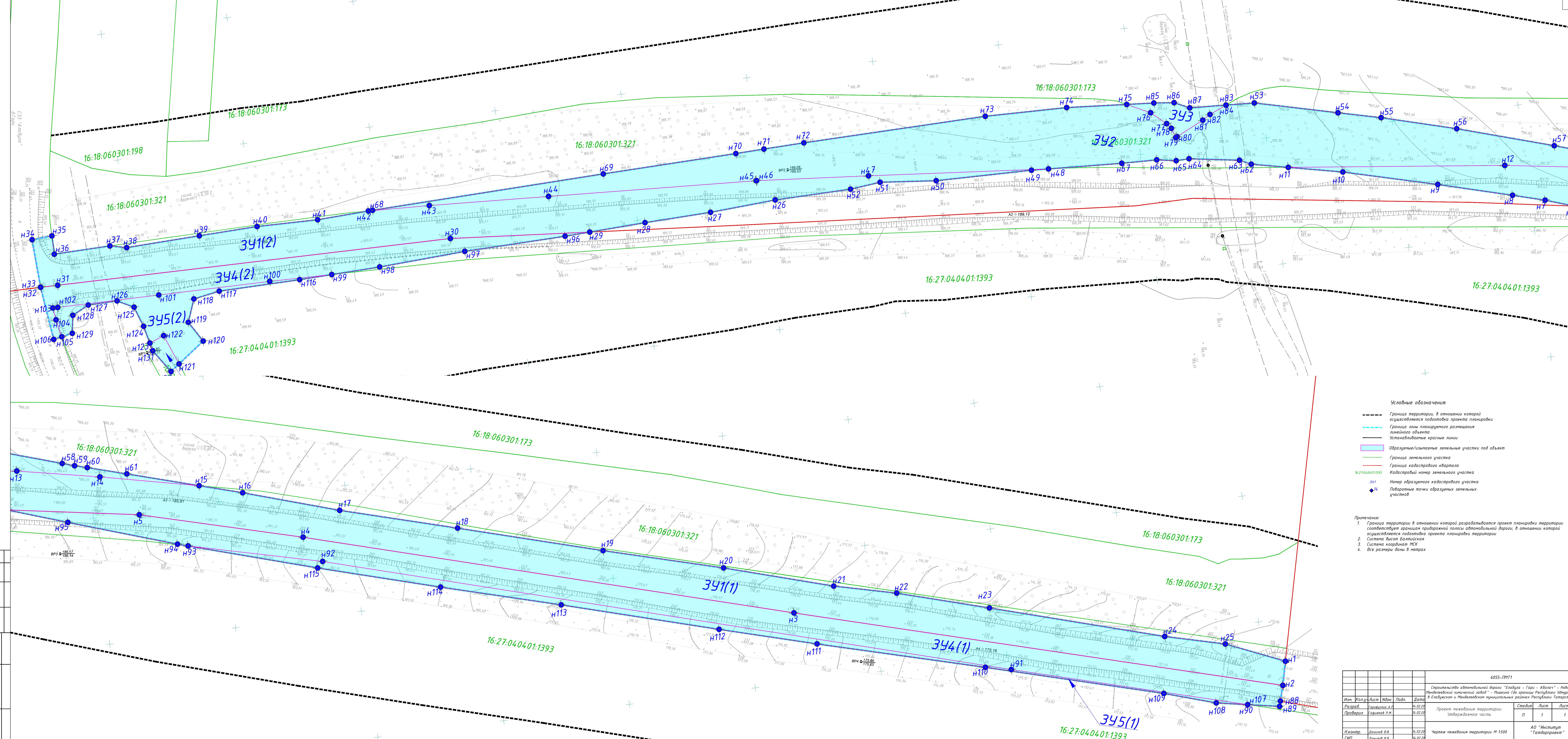
Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.

н122	487258,98	2302370,88
н123	487253,23	2302373,09
н124	487251,64	2302366,22
н125	487248,88	2302358,26
н126	487242,56	2302354,94
н127	487231,09	2302355,08
н128	487224,53	2302358,32
н129	487223,41	2302365,31
н105	487219,13	2302366,12
н104	487217,73	2302359,23
н103	487217,14	2302354,45
н102	487219,03	2302354,46
н101	487259,15	2302354,77
н100	487303,2	2302355,12
н99	487327,79	2302355,63

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 76 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н122	487258,98	2302370,88
н121	487263,56	2302382,72
н130	487260,04	2302385,27
н131	487253,96	2302376,26
н123	487253,23	2302373,09
н122	487258,98	2302370,88



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Установленные красные линии
 - Образование/изменение земельного участка под объект
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - 16:27:040401:1393 Кадастровый номер земельного участка
 - 391 Номер образуемого кадастрового участка
 - 14 Лобарные точки образующих земельных участков

Примечания:

1. Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории соответствует границам придорожной полосы автомобильной дороги, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК
4. Все размеры даны в метрах

6055-ПМТ1						Строительство автомобильной дороги "Елабуга - Гари - Алачи" - Ново-Менделеевский химический завод - Мажино (до границы Республики Удмуртия) в Елабужском и Менделеевском муниципальных районах Республики Татарстан			
Изм.	Жучу	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект нежелезнодорожной территории. Утвержденная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гаршинов	А.Р.			14.02.20		П	1	1
Проектир.	Гаршинов	Р.М.			14.02.20	Чертеж нежелезнодорожной территории М 1:500	АО "Институт "ТатДорпроект"		
Нач.пр.	Данилов	В.В.			14.02.20		копировал		
ГИП	Данилов	В.В.			14.02.20	Формат А3			